



MARKTGEMEINDE GAWEINSTAL

Protokoll – Gemeinderat



GR 14/02/22

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die **öffentliche Sondersitzung des Gemeinderates** der Marktgemeinde Gaweinstal gemäß § 45 Abs. 2 NÖ GO 1973 **am 10.3.2022** im Turnsaal der Mittelschule Gaweinstal.

Beginn: 19.02 Uhr
Ende: 19.18 Uhr

Anwesende:

| | | | | |
|-------------------|------------------|----------|------------------|------------------|
| Bgm.in | Birgit | BOYER | | |
| gGR | Alois | GRAF | gGR | Markus SKRABAL |
| gGR | Thomas | WIMMER | GR _{in} | Tanja DRÄXLER |
| gGR | Mag. (FH) Markus | STOLZER | | |
| gGR _{in} | Heidelinde | ESBERGER | GR | Michael SCHUSTER |
| GR | Marcello | TAZZIOLI | | |
| GR | Josef | GARTNER | | |
| GR | Karl | STROM | | |
| GR _{in} | Hildegard | LEITGEB | | |
| GR _{in} | Elfriede | BISCHOF | | |
| GR | Marco | MARKL | | |
| GR | Ing. Bernhard | EPP | | |

Entschuldigt waren:

| | | | | |
|------------------|---------------|-----------|-----|----------------------------|
| Vzbgm. | Mag. Johannes | BERTHOLD | gGR | Herbert MUTHENTHALER |
| GR _{in} | Laura | MANSCHEIN | GR | Markus SIMONOVSKY, MBA |
| GR | Jürgen | SCHUSTER | GR | Philipp SCHOBER |
| | | | GR | Michael WASTELL B.A., M.A. |

Unentschuldigt waren:

| | | |
|----|---------|--------|
| GR | Andreas | FLECKL |
|----|---------|--------|

Außerdem waren anwesend:

VB AL Gerald Schalkhammer – Schriftführer

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Tagesordnung
Siehe Einladung vom 25.2.2022



MARKTGEMEINDE GAWEINSTAL

Protokoll – Gemeinderat



EINLADUNG

Die Gemeinderätinnen und Gemeinderäte werden zu der am
Donnerstag, 10. März 2022, um 19 Uhr
im Turnsaal der Mittelschule Gaweinstal stattfindenden
öffentlichen SONDER-GEMEINDERATSSITZUNG gemäß § 45 Abs. 2 NÖ GO 1973
eingeladen.

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHE SITZUNG

GR 14/02/22

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
2. Statusbericht über den aktuellen Stand des Projektes Ärztezentrum (MedCenter Weinviertel) – MedCenter Immobilien Projektgesellschaft mbH

Triftige Gründe für ein Fernbleiben von der Sitzung sind unverzüglich der Bürgermeisterin bekanntzugeben.

Gaweinstal, 25.2.2022

F.d.R.d.A.: AL Schalkhammer



Marktgemeinde Gaweinstal

Birgit Boyer
Bürgermeisterin



MARKTGEMEINDE GAWEINSTAL

Protokoll – Gemeinderat



ÖFFENTLICHE SONDER-GEMEINDERATSSITZUNG

Die Vorsitzende eröffnete die Sondergemeinderatssitzung gemäß § 45 Abs. 2 NÖ GO 1973, begrüßte alle Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt:

Die Vorsitzende verweist auf die Zustellung des Sitzungsprotokolls vom 16.2.2022, GR 13/01/22, und gibt bekannt, dass keine Änderungsanträge zum Protokoll eingebracht wurden. Das Sitzungsprotokoll vom 16.2.2022, GR 13/01/22, gilt daher als genehmigt und wurde von den Fraktionen gezeichnet.

TOP 2: Statusbericht über den aktuellen Stand des Projektes Ärztezentrum (MedCenter Weinviertel) – MedCenter Immobilien Projektgesellschaft mbH

Sachverhalt:

Die Bürgermeisterin beantwortete die eingebrachten Fragen wie folgt:

Welche Kosten sind der Gemeinde Gaweinstal durch die Übernahme der Maklergebühren entstanden?

A: keine Kosten

Erläuterung: € 11.853,72 wurden an Reimer Immobilien bezahlt, da zwischen Reimer Immobilien und Gemeinde Gaweinstal ein Alleinvermittlerauftrag bestand.

€ 3.951,24 müsste unsere Gemeinde noch an Dr. Patrick Weninger leisten, da vereinbart wurde, dass 50% der Maklerkosten (Maklerkosten gesamt: € 7.902,48), die Dr. Patrick Weninger an Reimer Immobilien zu leisten hatte, von der Gemeinde Gaweinstal übernommen werden.

Welche Kosten sind der Gemeinde Gaweinstal durch die Übernahme der Vertragserrichtungskosten entstanden?

A: 50% der Kaufvertragserstellung machte € 4.768,36 aus -> jene Kosten wurden im Jahr 2019 an RA Mag. Helmut Marschitz geleistet.

Das Grundstück wird als aufgeschlossen inseriert. Sind die Aufschließungskosten bereits bezahlt bzw. wurden diese von der Gemeinde erlassen?

A: Das Grundstück wurde bis dato noch nicht zum Bauplatz erklärt, weshalb bisher keine Aufschließungskosten vorgeschrieben werden konnten. Ein Nachlass der Aufschließungskosten ist rechtlich nicht möglich. Der genaue Gesetzestext lautet wie folgt: Die Aufschließungsabgabe ist eine einmalig zu entrichtende, ausschließliche Gemeindeabgabe und dient dem Ausbau der Fahrbahn, des Gehsteiges, der Oberflächenentwässerung und der Beleuchtung der Straße. Die Aufschließungsabgabe ist dann vorzuschreiben, wenn mit Erlassung des letztinstanzlichen Bescheides der Behörde nach § 2 NÖ Bauordnung 2014 ein Grundstück oder Grundstücksteil zum Bauplatz (§ 11) erklärt oder eine Baubewilligung für die erstmalige Errichtung eines Gebäudes oder einer großvolumigen Anlage (§ 23 Abs. 3) auf einem Bauplatz nach § 11 Abs. 1 Z 2, 3 und 5 NÖ Bauordnung 2014 erteilt wird.

Welche Kosten sind der Gemeinde Gaweinstal durch die Übernahme der Aufschließungskosten entstanden bzw. welcher Betrag wurde der MedCenter Immobilien Projektgesellschaft mbH erlassen?

A: Jene Frage wurde bereits mit der Antwort zu der Vorfrage beantwortet. Grundsätzlich ist anzumerken, dass ein Verzicht auf Aufschließungsabgaben rechtlich gar nicht möglich ist. Es bestünde einzig die Möglichkeit, dass vorerbrachte Leistungen für die Aufschließung durch den Antragsteller anerkannt bzw. nachgelassen werden könnten. Da allerdings bislang keinerlei Leistungen erfolgten, steht ein Erlass von erbrachten Leistungen gar nicht zur Diskussion.



MARKTGEMEINDE GAWEINSTAL

Protokoll – Gemeinderat



Welche nächsten Schritte wird die Gemeinde Gaweinstal setzen um den finanziellen Schaden für die Gemeinde Gaweinstal einzudämmen?

A: Derzeit sind keinerlei Maßnahmen seitens der Gemeinde erforderlich, da das Grundstück nach wie vor der MedCenter Immobilien Projektgesellschaft mbH gehört und eine Realisierung des Projektes weiterhin möglich sowie beabsichtigt ist. Somit sind sämtliche getroffene Vereinbarungen bestehend. Anzumerken ist allerdings ausdrücklich, dass der Gemeinde Gaweinstal überhaupt kein finanzieller Schaden erwachsen ist.

Bürgermeisterin

Vertreter der ÖVP

Vertreter der FPÖ

Vertreter der SPÖ

Schriftführer