



27/06/18

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung des Gemeinderates** der Marktgemeinde Gaweinstal
am 19. September 2018 im Sitzungssaal der Marktgemeinde Gaweinstal.

Beginn: 19.02 Uhr
Ende: 19.40 Uhr

Anwesende:

Bgm.	Richard	SCHOBER			
Vizebgm.	Birgit	BOYER	gGR	Herbert	MUTHENTHALER
gGR	Alois	GRAF	GR	Mag. Manuela	ADELSBERGER
gGR	Mag. Johannes	BERTHOLD	GR	Erwin	SCHOBER
gGR	Thomas	WIMMER	GR	Gerhard	EISENECKER
gGR	Johann	FIDLER	GR	Daniel	LANG
GR	RegR Herbert	KIENAST			
GR	Johann	LEHNER	GR	Jürgen	SCHUSTER
GR	Mag. (FH) Johann	PLACH	GR	Michael	SCHUSTER
GR	Gebhard	SCHALKHAMMER			
GR	Elfriede	BISCHOF			
GR	Ing. Bernhard	EPP (ab 19.10 Uhr)			
GR	Hildegard	LEITGEB (ab 19.38 Uhr)			

Entschuldigt waren:

GR	Heidelinde	ESBERGER
gGR	Michael B.A., M.A.	WASTELL
GR	Ronald	SAUR

Unentschuldigt waren: -

Außerdem waren anwesend:

AL	Gerald	SCHALKHAMMER – Schriftführer
----	--------	------------------------------

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Tagesordnung
Siehe Einladung vom 14.9.2018



MARKTGEMEINDE GAWEINSTAL



Protokoll – Gemeinderat

EINLADUNG

Die Gemeinderätinnen und Gemeinderäte werden zu der am
Mittwoch, 19. September 2018, um 19.00 Uhr
im Sitzungssaal der Marktgemeinde Gaweinstal stattfindenden
GEMEINDERATSSITZUNG
eingeladen.

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHE SITZUNG

27/06/18

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Genehmigung und Fertigung des letzten Sitzungsprotokolls
2. Bericht über die letzte Gemeindevorstandssitzung vom 12.9.2018
3. Kreditausschreibung Straßenbau - MG Gaweinstal
4. Winterdienst - Ansuchen Preisanpassung - MG Gaweinstal
5. Seniorenförderung - LIMA - MG Gaweinstal
6. Erhöhung Kostenbeiträge Kindertagesbetreuungseinrichtungen - MG Gaweinstal
7. Aufhebung der Aufschließungszone "BW-A 19" - KG Gaweinstal
8. Verpachtung GrdstNr. 3638 - Wachtberg - KG Gaweinstal
9. Änderung eines Pachtverhältnisses - Klingenbrunnenfeld - GrdstNr. 3786 - KG Gaweinstal
10. Kündigung eines Pachtverhältnisses - Lehmpätzen - GrdstNr. 3604 - KG Gaweinstal
11. HWS Höbersbrunn Südwest - Zusatzleistungen Ziviltechniker
12. RHB Pellendorf - Sondernutzungsvertrag WA1-33033/039-2018
13. Errichtung KDG Schrick - Auftragsvergabe Planungsleistungen und örtliche Bauaufsicht

Triftige Gründe für ein Fernbleiben von der Sitzung sind unverzüglich dem Bürgermeister bekannt zu geben.

Gaweinstal, 14.9.2018

F.d.R.d.A.: AL Schalkhammer



Marktgemeinde Gaweinstal

Richard Schober
Bürgermeister



ÖFFENTLICHE SITZUNG

Der Vorsitzende eröffnet die Gemeinderatssitzung, nimmt die Begrüßung vor und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

1. Dringlichkeitsantrag

gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973

Der Vorsitzende bringt vor Beginn der Sitzung schriftlich einen Dringlichkeitsantrag zum Thema **Beurkundung gem. § 13 LiegTeilG, 2138/2018/06**, ein.

Er erörtert seinen Dringlichkeitsantrag.

Der Antrag lautet: Der Vorsitzende beantragt hiermit die Aufnahme des Punktes **Beurkundung gem. § 13 LiegTeilG, 2138/2018/06**, in die Tagesordnung der öffentlichen Gemeinderatssitzung.

Danach führt der Vorsitzende die Abstimmung auf Zuerkennung der Dringlichkeit durch –

Beschluss: Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dem Antrag wird daher die Dringlichkeit zuerkannt und die Aufnahme sowie Beratung des Punktes **Beurkundung gem. § 13 LiegTeilG, 2138/2018/06**, in der öffentlichen Gemeinderatssitzung unter der Tagesordnung **TOP 14** bewilligt.

TOP 1: Genehmigung und Fertigung der letzten Sitzungsprotokolle

Der Vorsitzende verweist auf die Zustellung des Sitzungsprotokolls vom 25.7.2018, 26/05/18, und stellt den Antrag, dass im Falle keiner schriftlichen Vorbringen von Einwänden gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung, das Sitzungsprotokoll genehmigt und unterfertigt werden soll.

Da keine schriftlichen Einwände gegen die Protokollfassung erfolgten, wurde das Sitzungsprotokoll vom 25.7.2018, 26/05/18, von allen Fraktionen gezeichnet und gilt als **genehmigt**.

TOP 2: Bericht über die Vorstandssitzung vom 12.9.2018

TOP 2.1: Genehmigung und Fertigung des letzten Sitzungsprotokolls

Das Sitzungsprotokoll vom 18.7.2018, 27/05/2018, wurde gezeichnet und gilt als **genehmigt**.

TOP 2.2: Auftragsvergabe - Baumfällungen - MG Gaweinstal

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig den Auftrag für weitere erforderliche Baumfällungen an die Firma Egon Göschl KG aus Hohenruppersdorf entsprechend des Angebotes vom 29.8.2018 zu dem Zeichen 2018 - 776 zu einer Auftragssumme in der Höhe von € 2.448,-- brutto zu erteilen.

TOP 2.3: Berufungsentscheidung - Dipl.-Ing. Josef JORDA - MG Gaweinstal

Der Gemeindevorstand wies als Behörde II. Instanz gemäß § 66 Abs. 4 AVG 1991 die Berufung des Dipl.-Ing. Josef Jorda vom 2.8.2018 gegen den Bescheid des Bürgermeisters der Marktgemeinde Gaweinstal vom 20.7.2018, Aktenzeichen: AL-01/2018, als unbegründet ab.



TOP 2.4: Feldwegsanierungen - MG Gaweinstal

gGR Alois Graf berichtete, dass nach den starken Unwettern zahlreiche Güter- bzw. Radwege ausgeschwemmt wurden und saniert werden müssen. Ohne Erhebung der Schäden des letzten Unwetters betragen die Schadenskosten bereits rund € 37.000,-- brutto. Sämtliche Schäden wurden mit Fotos dokumentiert und der NÖ Agrarbezirksbehörde gemeldet, sodass Förderungen geltend gemacht werden können.

TOP 2.5: Bericht über befristete Personalaufnahme im Bauhofteam - PersNr. 5015

Der Vorsitzende berichtet, dass PersNr. 5015 gemäß § 38 Abs. 5 NÖ GO 1973 im Zeitraum von 13.8.2018 bis 30.11.2018 befristet in den Gemeindedienst aufgenommen wird. PersNr. 5015 ist als Bauhofmitarbeiter mit 40 Wochenstunden beschäftigt.

TOP 2.6: Bericht über Neuaufnahme und Umstrukturierung in der Verwaltung - Öffentlichkeitsarbeit

Der Vorsitzende berichtet, dass mit der zunehmenden Entwicklung der Gemeinde auch die Aufgaben für die Gemeinde stetig mehr werden. Damit jene Anforderungen gut bewältigt werden können, sind in der Verwaltung der Gemeinde Umstrukturierungen sowie eine Personalneuaufnahme erforderlich. Es wird die Aufnahme einer Person mit 40 Wochenstunden für die Öffentlichkeitsarbeit sowie eine dauerhafte Verstärkung der Abteilungen Buchhaltung mit 30 Wochenstunden und des Bauamtes mit 40 Wochenstunden beabsichtigt. Dies bedeutet, dass in der Abteilung Öffentlichkeitsarbeit eine neue Person aufgenommen wird und PersNr. 3012 zukünftig nur mehr in der Buchhaltung sowie PersNr. 3011 ausschließlich im Bauamt tätig sein werden.

TOP 2.7: Grundtausch - Teilungsplan GZ 10583/2018 - KG Pellendorf

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass der Ansuchende, so wie alle anderen Bürger im Bereich des Baulandes ebenfalls, eine Grundabtretung vorzunehmen hat, sodass die Gemeindestraße zukünftig eine Mindestbreite von 7,50m hat. Somit ist ein neuer Plan des Vermessungsbüros Dipl.-Ing. Erwin Lebloch erforderlich.

TOP 2.8: Festlegung und Beratung der TOP für die öffentliche GR-Sitzung

TOP 2.8.9: Vergabe Straßenbau Langackergasse - KG Gaweinstal

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass für eine genaue Kostenermittlung für die Straßenbautätigkeiten betreffend die Langackergasse in der KG Gaweinstal ein Ziviltechnikerbüro (ZT Dr. Lang aus Wr. Neustadt) beauftragt wird.

TOP 2.8.10: Vergabe Straßenbau Teichgasse - KG Martinsdorf

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass für eine genaue Kostenermittlung für die Straßenbautätigkeiten betreffend die Teichgasse in der KG Martinsdorf ein Ziviltechnikerbüro (ZT Dr. Lang aus Wr. Neustadt) beauftragt wird.

TOP 2.8.12: Pfarre Höbersbrunn - Förderansuchen Orgelrenovierung

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass analog zu den anderen Pfarren entschieden wird. Aus diesem Grund sollen für eine Entscheidung die Beschlüsse zu den anderen Pfarren ausgehoben und dem Antrag beigelegt werden.



TOP 2.8.14: Ansuchen Grundkauf oder Grundpachtung - GrdstNr. 4992/19, EZ 1157 - KG Schrick

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass vor der nächsten Gemeindevorstandssitzung ein Lokalausweis zur besseren Beurteilungsmöglichkeit hinsichtlich des Antrages durchgeführt wird.

TOP 2.8.15: Ansuchen Grundkauf oder Grundpachtung - GrdstNr. 4992/19, EZ 1157 - KG Schrick

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig, dass vor der nächsten Gemeindevorstandssitzung ein Lokalausweis zur besseren Beurteilungsmöglichkeit hinsichtlich des Antrages durchgeführt wird.

GR Ing. Epp nimmt ab sofort an der Gemeinderatssitzung teil. (19.10 Uhr)

TOP 2.9: Dringlichkeitsantrag: Installierung eines elektrischen Türöffners - KTBE Schrick

Der Gemeindevorstand beschloss einstimmig den Auftrag für die Installierung eines elektrischen Türöffners in der KTBE Schrick an die Firma Ing. Fritz Mannschein GmbH aus Gaweinstal zu einer Auftragssumme von € 1.423,49 netto zu erteilen.



TOP 3: Kreditausschreibung Straßenbau - MG Gaweinstal

Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtet, dass die beabsichtigten Straßenbautätigkeiten innerhalb der Marktgemeinde Gaweinstal ausschließlich mit einem Darlehen finanziert werden können. Aus diesem Grund sind die Kriterien für eine Kreditausschreibung festzulegen bzw. zu beschließen.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge folgende Darlehenskriterien beschließen.

Die Marktgemeinde Gaweinstal schreibt zur Finanzierung der Straßenbautätigkeiten folgende Finanzierung aus.

Auftraggeber und Vergabestelle:

Marktgemeinde Gaweinstal, Kirchenplatz 3, 2191 Gaweinstal

Ausschreibungsgegenstand und Finanzierungsvolumen:

Darlehensaufnahme zur Finanzierung der Straßenbautätigkeiten in Höhe von maximal Euro 1,2 Millionen. Die Anbieter nehmen zur Kenntnis, dass bei Unterschreiten der Bausumme die Darlehenssumme (auch nach Vertragsunterfertigung) entsprechend gekürzt werden kann.

Zuzählung 100%, **keine** Bearbeitungsgebühren und Spesen, besicherungsfrei sowie gleichbleibende Annuitäten.

Laufzeit:

Die Laufzeit des Darlehens beträgt 25 Jahre ab Baufertigstellung. Der Kredit wird während der Bauphase nach Bedarf ausgenützt. Mit Fertigstellung der Straßenbautätigkeiten, laut Bauplan Ende 2021, beginnt die Tilgungsphase. Für die Anbotslegung wird davon ausgegangen, dass die erste Tilgung am 30.06.2022 erfolgt.

Zins-/Tilgungstermine (Annuitätenfälligkeit):

Tilgungen erfolgen jeweils am 30.6. und 31.12. eines jeden Jahres. Die erste Tilgung erfolgt voraussichtlich am 30.06.2022 (nach Fertigstellung der Bauarbeiten).

Zinsgestaltung (Varianten):

Zinstage: kalendermäßig/360; halbjährlich dekursiv, keine Rundung.

Angeboten werden können Darlehen mit Bindung an den **6-Monats-Euribor** sowie **Fixzinssätze** für die gesamte Laufzeit. Der Auf- bzw. Abschlag auf den Referenzzinssatz ist in das der Ausschreibung beiliegende Konditionenblatt einzutragen.

Zinsanpassungstermine:

Als Basis für die Zinssatzanpassung per 30.06. und 31.12. wird der 2 Bankarbeitstage vor dem Fälligkeitstermin gültige 6-Monats-EURIBOR des gleichen Jahres herangezogen.

Vorzeitige Rückzahlung:

Eine Kapitalrückzahlung ist bei variabler Verzinsung **jederzeit** spesenfrei und ohne Verrechnung von Gebühren möglich, wenn sie vom Kreditnehmer **1 Monat** im Vorhinein angekündigt wird.

Um eine Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten, ist die Zuzählung zu 100 % mit Stichtag **01.01.2019** anzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 4: Winterdienst - Ansuchen Preisanpassung - MG Gaweinstal

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet, dass Ing. Wolfgang Hackl am 27.8.2018 schriftlich um Anpassung der Winterdiensttarife laut nationalem Verbraucherpreisindex für das kommende Winterdienstjahr 2018/2019 angesucht hat. Folgende Entschädigungen (netto) wurden beantragt:

<u>Tätigkeit</u>	<u>bislang</u>	<u>neu</u>
Räumen:	€ 57,-- pro Stunde	€ 66,-- pro Stunde
Streuen:	€ 51,-- pro Stunde	€ 59,-- pro Stunde
Bereitschaftsgebühr Personal:	€ 1.800,--	€ 2.090,--

Im Vergleich dazu verrechnet Maschinenring bzw. die Gemeinde Ladendorf folgende Tarife:

<u>Tätigkeit</u>	<u>Maschinenring</u>	<u>Ladendorf</u>
Räumen:	€ 80,-- pro Stunde	€ 55,-- pro Stunde
Streuen:	€ 80,-- pro Stunde	€ 55,-- pro Stunde
Bereitschaftsgebühr Personal:	€ 700,-- bis € 1.500,--	€ 300,--

Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge die Erhöhungen der Entschädigungen für das Räumen auf € 66,-- pro Stunde netto und für das Streuen auf € 59,-- pro Stunde netto sowie eine Erhöhung der Bereitschaftsgebühr auf € 2.000,-- netto pro Katastralgemeinde für den Winterdienstbetreiber Ing. Wolfgang Hackl beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5: Seniorenförderung - LIMA - MG Gaweinstal

Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtet, dass das Angebot LIMA (Lebensqualität im Alter) zukünftig nicht mehr über die Gesunde Gemeinde verrechnet wird. Stattdessen wird eine Seniorenförderung beabsichtigt, indem die Gemeinde einen Unterstützungsbeitrag leistet. Die Senioren können sich im Bürgerservice der Gemeinde kostenlos Gutscheine abholen (10er-Block-Gutscheine mit laufender Nummer und Name). Bei Vorlage des Gutscheines beim Kursanbieter zahlen die Senioren dann den ermäßigten Preis von € 6,-- anstelle von € 7,--. Mit dem Kursanbieter wird dann halbjährlich (30.6. und 31.12.) abgerechnet. Der Kursanbieter erhält pro abgegebenen Gutschein € 1,-- als Seniorenförderung von der Gemeinde entschädigt.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge eine Seniorenförderung für das Kursangebot LIMA (Lebensqualität im Alter) im Gemeindegebiet Gaweinstal beschließen, sodass Senioren im Bürgerservice der Marktgemeinde Gaweinstal kostenlos 10er-Block-Gutscheine mit fortlaufender Nummer und Namen erhalten. Mittels dieser Gutscheine können die Kursteilnehmer (Senioren) beim Kursanbieter jeweils pro Teilnahme einen Gutschein einsetzen und damit einen ermäßigten Teilnehmerbeitrag, Kursbeitrag abzüglich € 1,--, in Anspruch nehmen. Der Kursanbieter verrechnet halbjährlich (30.6. und 31.12.) mit der Marktgemeinde Gaweinstal und erhält pro abgegebenen Gutschein € 1,-- als Seniorenförderung entschädigt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



**TOP 6: Erhöhung Kostenbeiträge Kindertagesbetreuungseinrichtungen -
MG Gaweinstal**

Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtet, dass die letzte Gebührenfestsetzung für die Kindertagesbetreuungseinrichtungen im Gemeindegebiet Gaweinstal in der Gemeinderatssitzung am 28.6.2016 stattfand. Da die Personalkostenförderung des Landes NÖ für die KTBE Gaweinstal mit Ende August 2018 ausgelaufen ist, müssen jene Kosten zukünftig gänzlich durch die MG Gaweinstal getragen werden. Aus diesem Grund wäre eine regelmäßige Anpassung der Kostenbeiträge für die Kindertagesbetreuungseinrichtungen in Gaweinstal und Schrick zumindest alle zwei Jahre von 3 bis 5 % sinnvoll.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, dass ab 1.1.2019 die bestehenden Kostenbeiträge (Gemeinderatsbeschluss vom 28.6.2016) um 5% erhöht sowie generell im Intervall von zwei Jahren um jeweils 5% angehoben werden (1.1.2021, 1.1.2023, 1.1.2025, usw. ...).

Beschluss: Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: 13 Stimmen dafür (ÖVP + GR Michael Schuster)
5 Stimmen dagegen (SPÖ)
1 Stimmenenthaltung (GR Jürgen Schuster)



TOP 7: Aufhebung der Aufschließungszone "BW-A 19" - KG Gaweinstal

Der Vorsitzende berichtet, dass die Grundstücke 3601/2, 3601/3, 3601/4, 3604/2, 3604/3, 3604/4 und 3604/5 in der KG Gaweinstal, gemäß dem Teilungsplan GZ: 8969/2014, vom 10.11.2017, erstellt von Dipl.-Ing. Erwin Lebloch, einer Freigabebedingung unterliegen. Da diese nun erfüllt sind, hat der Gemeinderat mittels einer Verordnung die Freigabe der Aufschließungszone „BW-A19“ zu beschließen. Zur Freigabebedingung betreffend die Realisierung eventuell erforderlicher Sicherungsmaßnahmen bezüglich Hangwässer aus Richtung Nordosten, wird ergänzend festgehalten, dass das erforderliche Rückhaltebecken „Lehmweg“ vom Ingenieurbüro Dr. Lang ZT-GmbH geplant und bereits zur wasserrechtlichen Bewilligung eingereicht wurde. Die tatsächliche bauliche Umsetzung erfolgt aus wirtschaftlichen Gründen im Zuge der Aufschließungsarbeiten.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge folgende Verordnung zwecks Freigabe der Grundstücke in der KG Gaweinstal beschließen:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Gaweinstal hat bei seiner Sitzung am 19.9.2018 folgende **VERORDNUNG** beschlossen:

§ 1 Gemäß §16(4) des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF. wird die im Flächenwidmungsplan im Bereich der K.G. Gaweinstal ausgewiesene Bauland – Wohngebiet - Aufschließungszone "BW-A19" zur Grundabteilung und Bebauung freigegeben.

§ 2 Gleichzeitig werden - unter Berücksichtigung des Teilungsplanes mit der GZ: 8969/2014 (Verfasser: Dipl.-Ing. Erwin Lebloch, 2130 Mistelbach) - die auf dem beiliegenden Ausschnitt aus dem Flächenwidmungsplan ausgewiesenen „öffentlichen Verkehrsflächen (Vö)“ im Bereich der Aufschließungszone als solche gewidmet.

§ 3 Die Voraussetzungen für die Freigabe dieser Aufschließungszone, die bei der Sitzung des Gemeinderates am 03. November 2016 festgelegt wurden, nämlich

** Vorliegen eines Parzellierungsentwurfes für den gesamten Bereich (oder auch einen Teilbereich) der Aufschließungszone mit einer schriftlichen Einverständniserklärung aller von der Freigabe der Aufschließungszone betroffenen Grundeigentümer, durch den nachgewiesen ist, dass nach Durchführung der Parzellierung keine unbebaubaren Restflächen verbleiben*

** Realisierung eventuell erforderlicher Sicherungsmaßnahmen bezüglich Hangwässer aus Richtung Nordosten sind erfüllt.*

§ 4 Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 8: Verpachtung GrdstNr. 3638 - Wachtberg - KG Gaweinstal

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet, dass Alfred Vielnascher aus Kollnbrunn bei der Gemeinde Gaweinstal am 28.6.2018 angerufen und mitgeteilt hat, dass er sämtliche Ackerflächen von Herrn Josef Adler gepachtet hat. Da mit Herrn Josef Adler ein Pachtvertrag hinsichtlich des Gemeindegrundstückes GrdstNr. 3638 mit einer Fläche von 3.695m² besteht, ersucht Alfred Vielnascher um Erstellung eines neuen Pachtvertrages. In der Gemeindevorstandssitzung am 18.7.2018 wurde daraufhin beschlossen, dass jenes Grundstück zur Verpachtung ausgeschrieben wird.

Nunmehr wurde ein einziges Anbot abgegeben. Dieses stammt von Herrn Ing. Alfred Vielnascher aus 2222 Kollnbrunn, Winterzeile 35. Er bietet darin einen Pachtpreis von € 310,-- pro Hektar an.

Bislang wurde jährlich ein Hauptpachtzins von 700kg Mahlweizen pro ha mit dem zum 1. Oktober gültigen Mahlweizenpreis verrechnet. Dies ergab einen Hauptpachtzins von rund € 40,--.

Anhand des Angebotes von Herrn Ing. Alfred Vielnascher würde die Gemeinde Gaweinstal einen Pachtzins von rund € 115,-- pro Jahr erhalten.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge mit Herrn Ing. Alfred Vielnascher einen Pachtvertrag zum Grundstück GrdstNr. 3638, Ried: Wachtberg, in der KG Gaweinstal zu einem Pachtpreis von € 310,- pro Hektar beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9: Änderung eines Pachtverhältnisses - Klingenbrunnenfeld - GrdstNr. 3786 - KG Gaweinstal

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet, dass es beim Grundstück GrdstNr. 3786 mit einer Fläche von 7.661m² einen Bewirtschafterwechsel innerhalb der Familie gab, weshalb ein neuer Pachtvertrag zu erstellen ist. Ing. Richard Schober übernahm die Bewirtschaftung von Richard und Theresia Schober.

Bgm. Richard Schober verlässt den Sitzungssaal.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge den Pachtvertrag zu dem Zeichen PA/GAW/SCH.RI/2018 hinsichtlich des Grundstücks GrdstNr. 3786 mit einer Fläche von 7.661m² mit Ing. Richard SCHOBER aus 2191 Gaweinstal, Wienerstraße 11, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 10: Kündigung eines Pachtverhältnisses - Lehmpatzen - GrdstNr. 3604 - KG Gaweinstal

Sachverhalt:

Die Vorsitzende berichtet, dass zur Schaffung bzw. zum Verkauf der Bauplätze beim „Lehmweg“ der bestehende Pachtvertrag hinsichtlich des Grundstücks GrdstNr. 3604 mit einer Fläche von 4.855m² mit den Pächtern Richard und Theresia Schober, 2191 Gaweinstal, Wienerstraße 11, umgehend zu kündigen ist.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge die sofortige Kündigung des bestehenden Pachtvertrages hinsichtlich des Grundstücks GrdstNr. 3604 mit einer Fläche von 4.855m² mit den Pächtern Richard und Theresia Schober, 2191 Gaweinstal, Wienerstraße 11, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bgm. Richard Schober nimmt wieder an der Gemeinderatssitzung teil.

TOP 11: HWS Höbersbrunn Südwest - Zusatzleistungen Ziviltechniker

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet, dass Dipl.-Ing. Frederick Cate vom ZT-Büro Interival zum Hochwasserschutzprojekt Höbersbrunn Südwest Mehrleistungen in der Höhe von rund € 10.085,- netto bekanntgab. Er ersucht die Marktgemeinde Gaweinstal um deren Kostenübernahme.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Zusatzleistungen, abzüglich der in der übermittelten Auflistung angeführten letzten drei Punkte in der Höhe von insgesamt € 2.545,- netto, in der Höhe von € 7.540,- netto anerkannt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12: RHB Pellendorf - Sondernutzungsvertrag WA1-33033/039-2018

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet, dass vom Amt der NÖ Landesregierung ein Sondernutzungsvertrag zum Projekt „Marktgemeinde Gaweinstal, Rückhaltebecken in Pellendorf - Pellendorfer Bach, KG Pellendorf, Sondernutzungsvertrag“ zu dem Zeichen WA1-ÖWG-33033/039-20189 vorliegt.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Sondernutzungsvertrag des Amtes der NÖ Landesregierung zu dem Zeichen WA1-33033/039-2018 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 13: Errichtung KDG Schrick - Auftragsvergabe Planungsleistungen und örtliche Bauaufsicht

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet, dass die Architekten Dipl.-Ing. Werner ZITA, Dipl.-Ing. Andreas THAJER und Dipl.-Ing. Franz GSCHWANTNER um Anbotsabgabe hinsichtlich der Planungsleistungen und örtliche Bauaufsicht ersucht wurden. Architekt Gschwantner bot die ausgeschriebenen Leistungen zu einer Anbotssumme von € 135.330,-- netto, Architekt Thajer zu einer Anbotssumme von € 133.900,-- netto und Architekt Zita zu einer Anbotssumme von € 125.000,-- netto an.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge den Auftrag für die Planungsleistungen sowie die örtliche Bauaufsicht hinsichtlich des Bauvorhabens „Errichtung eines Kindergarten in der KG Schrick, Marktgemeinde Gaweinstal“ an das Architekturbüro Zita ZT GmbH in 2103 Langenzersdorf, Korneuburgerstraße 14, zu einer Auftragssumme von € 125.000,-- netto vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Leitgeb nimmt ab sofort an der Gemeinderatssitzung teil. (19.38 Uhr)

TOP 14: Dringlichkeitsantrag: Beurkundung gem. § 13 LiegTeilG, 2138/2018/06

Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtet, dass vom Vermessungsamt eine Beurkundung zu dem Zeichen 2138/2018/06 gemäß § 13 Liegenschaftsteilungsgesetz (LiegTeilG) vorliegt, mit welcher entsprechend des Teilungsplanes des IKV Dipl.-Ing. Erwin Lebloch vom 07.05.2018 zu dem Zeichen G.Z.: 10377/2017/TP, sämtliche Trennstücke zwischen den vertragsschließenden Parteien kostenlos übergeben sowie übernommen werden. Jene Beurkundung ist im Gemeinderat zu beschließen.

Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge die vorliegende Beurkundung zu dem Zeichen 2138/2018/06 gemäß § 13 LiegTeilG beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bürgermeister

Vertreter der ÖVP

Vertreter der FPÖ

Vertreter der SPÖ

Schriftführer